

«Утверждаю»

Директор
МБУДО «ДШИ №1»
г. Магнитогорска
Синицких И.С.

«16» сентября 2026 г.

М.П.

«Согласовано»

Главный инженер
МП трест «Теплофикация»
г. Магнитогорска
Запорожец И.В.

«16» сентября 2026 г.

М.П.

План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 годы
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Детская школа искусств №1» г. Магнитогорска

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	г. Магнитогорск, пр. Пушкина, 17
2	Год постройки	1984г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2453,2 м ²
4	Теплоснабжающая организация	МП «Трест» Теплофикация
5	Наличие подвала	<u>имеется</u>
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	<u>имеется</u>
7	Система отопления	<u>закрытая</u>
8	Схема отопления	<u>однотрубная</u>
9	Система ГВС	-
10	Материал трубопроводов системы отопления	<u>металлические/пластиковые/</u>

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023г.г.	210
	2023-2024 г.г.	192
	2024-2025 г.г.	202
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С

	2022-2023 г.г.	-6,2
	2023-2024 г.г.	-5,3
	2024-2025 г.г.	-3,3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023 г.г.	323,426
	2023-2024 г.г.	289,2970
	2024-2025 г.г.	282,398
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	КОЛ-ВО
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	КОЛ-ВО
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	КОЛ-ВО
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ревизия задвижек на элеваторном узле	Июнь 2026 г.
2	Покраска труб системы отопления элеваторного узла	Июнь 2026 г.
3	Профилактические осмотры системы отопления	Постоянно
4	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² системы отопления	Июнь 2026 г.
5	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность давлением 10 кгс/см ² системы отопления	Июнь 2026 г.
6	Провести общую промывку систем отопления	Июнь 2026г.
7	Поверка средств измерения и контроля приборов узла учета тепловой энергии	Август 2026 г.
8	Прохождение сотрудниками проверки знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей»	Апрель-декабрь 2026г.

4. Перечень документов оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№	Перечень документов	срок выполнения
1	Приказ об утверждении плана подготовки к отопительному сезону на 2026-2027г.	Апрель 2026г.
2	Акт о наличии/отсутствии нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых установок	до 01.07.2026г.
3	Акт проведения промывки оборудования и коммуникаций потребляющих установок	
4	Акт проверки(наладки)режимов потребления тепловой энергии	
5	Акт выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения	
6	Утвержденный план ремонтных работ по учреждению, при подготовке к отопительному периоду	
7	Справка об отсутствии тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	
8	Акт о состоянии утепления здания (чердаки, лестничные клетки, подвалы,двери,окна) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов	
9	Акт о состоянии трубопроводов,арматуры и тепловой изоляции, в	

	пределах тепловых пунктов	
10	Акт о наличии и работоспособности приборов учета тепловой энергии	
11	Справка об отсутствии автоматических регуляторов в здании	
12	Справка об отсутствии защиты систем теплоснабжения	
13	Акт о наличии паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	
14	Акт об отсутствии прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	
15	Акт о проведении испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	
16	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	
18	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию и теплоноситель	
19	Акт о наличии собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	
20	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых установок	
21	Удостоверение о прохождении сотрудниками проверки знаний «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правил техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей»	
22	Акт о надежности теплоснабжения потребителя тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в Приложении №3 Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»	

Исп.: Малахова Т.А.8(3519) 37-43-44

89823000360